

mindenütt jó, de a legjobb...

LEVENDULA

LAKÓPARK

TÁJÉKOZTATÓ

Dinamikusan fejlődő Kecskemét városában, sport-, szabadidő- és egyetemi központjához közel a **Bakócz Tamás utca 1.** szám alatt épül a legújabb környezetbarát, energiatudatos beruházásunk a LEVENDULA lakópark. A lakópark közvetlen közelében található a Kecskeméti Fürdő, a tenisz- és atlétikai pálya. A lakópark vonzáskörzetében sok lakóépület mellett megtalálható a Messzi István Sportcsarnok, az élelmiszerboltok, étterem, koncertterem, valamint a Neumann János Egyetem számos épülete köztük a nemrég átadott Gazdaságtudományi Kar épületei.

Az épület két lépcsőházból áll, és belső kerttel rendelkezik, melyre az 1. emeleten kertkapcsolatos lakások nyílnak. A földszinten a Tatár sor felől úgyszintén kertkapcsolatos lakások az Bakócz Tamás utca felől pedig üzletek épülnek. A 3. emeleten több nagy tetőterasszal rendelkező lakás kerül kialakításra.

Az épületben talajszondás hőszivattyúk biztosítják a hűtést, a fűtést és meleg víz előállítását. A hőszivattyúk energiaszükségletének egy részét a tetőre helyezett napelemek termelik meg.

A ház kialakítása:

- Alagsor, földszint és 3 emelet
- Az épületben 46 lakás épül, 3 iroda/üzlet, alagsorban és földszinten teremgarázsokkal
- A lépcsőházakban 8 személyes lift üzemel az alagsortól a 3. emeletig.

Falazatok:

- lakáselválasztó falak: hanggátló téglafal, és több rétegű falazott szerkezetek
- folyosó és lakás közti falak: téglafalazat + hangszigetelő előtétfalazattal
- külső határoló falak: 25 cm vtg. téglafalak, vagy vasbeton falak, melyekre **17 cm homlokzati grafitadalékos EPS hőszigetelés** kerül, tűzvédelmi helyeken 16 cm-es kőzetgyapot szigetelés

Födém és szerkezet:

- monolit vasbeton födémek és pillérek
- A födémekre lépéshanggátló szigetelés kerül peremszigeteléssel gondosan kialakítva

Tetőszerkezet:

- vasbeton födémre ácsolt fa szerkezettel kialakított tetőszerkezet, cserépfedéssel, **30 cm** vastag szálas hőszigeteléssel

Nyílászárók:

- *ablakok*: műanyag, fehér színű, **6 kamrás** tokszerkezetű, bukó-nyíló kialakítású, hővisszaverő bevonatos, **3 rétegű**, extra hőszigetelésű **üvegezéssel**, rejtett redőnytokkal (redőnyszerkezet nélkül) $U_{üveg} = 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$; $U_{ablak} = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ (ez a szám a hőátbocsátási tényező, ami minél kisebb annál jobb hőszigetelési képességű a szerkezet)
- *bejárati ajtó*: (felszereltségi szinttől függően választható) lépcsőházban: HDF borítású, faforgács, dupla záras, kültérben: műanyag szerkezetű hő és hangszigetelt bejárati ajtó

- *belső ajtók: (felszereltségi szinttől függően)* papírrács betétes dekor, vagy CPL fóliás ajtók választható formában, választható üvegezéssel választható kilincssel.
- *prémium felszereltség esetén: fehér színű, műanyag redőny elektromos mozgatással*

Burkolatok: (felszereltségi szinttől függően)

- *meleg burkolatok:* laminált parketta legalább 31-es kopásállóságú, választható színben
- *hideg padlóburkolat:* választható méretben és színben, közlekedőkben min. IV. kopásállóságban
- *falburkolatok,* a fürdőszobában és a WC-ben ajtó magasságig, a konyhabútor alsó és felső része között készülnek
- *erkély és terasz burkolatok:* ragasztott greslap burkolat, vagy száraz technikával lerakott 2cm vastag kerámia burkolat

Fűtés-Hűtés, Melegvíz készítés:

- központi **talajszondás, hőszivattyús fűtési-hűtési rendszer** mennyezeti, ill. részben padló hőleadó felületekkel, **szobánkénti szabályozással**, egyedi fűtési-hűtési hőmennyiség méréssel
- központi **hőszivattyús melegvízkészítési rendszer**, frissvíz modullal (nincs melegvíz tartály, nincs pangó víz a rendszerben),
- Az épület méretezése téli üzemben általánosan +22 °C, fürdőszobákban +24 °C, előterek és közlekedők esetén +20 °C értékekkel történt a vonatkozó szabvány szerint. Nyári üzemben a méretezés +26 °C-al, de külső hőmérsékletnél maximum 6 °C-kal alacsonyabb értékekkel történt. A hűtési rendszer kapacitása a külső árnyékolók használata mellett került meghatározásra.
- A külső hőmérsékletnél 6 °C-al nagyobb mértékű hűtés páralecsapódást okozhat a felületeken.
- A lakásokban egyidejűleg, vagy fűtés, vagy hűtés üzemmód működhet, melyet a rendszer automatikusan állít központilag a külső hőmérséklet figyelembevételével.

Berendezések: (felszereltségi szinttől függően)

- *konyha:* konyhabútor, konyhagépekkel, mosogatócsatlakozással, csapteleppel felszereltségi szinttől függő összegig
- *fürdőszoba:* 160 -as fehér akril fürdőkádb csapteleppel, mosdó csapteleppel, mosógép csatlakozóval
- *WC:* falra szerelt WC-csésze ülőkével, falba épített nyomólapos tartállyal

Szellőzés:

- Az elhasznált levegőt a WC-ben ill. fürdőszobában elhelyezett páraszabályozású elszívó berendezés vezeti el. A konyhai páraelszívóhoz bekötési lehetőséget biztosítunk.
- Párakezelő rendszer: Minden lakás rendelkezik egy az előszoba környékén beépített fan-coil (légkezelő) berendezéssel, ami arra szolgál, hogy a lakásban esetlegesen feldúsuló páratartalmat csökkentse, ill. extrém időjárási körülmények között segítse az ingatlan lehűtését vagy felfűtését. Ezen kiegészítő berendezés hatását csak nyitott szobaajtók mellett fejt ki teljes hatékonysággal.

Elektromos felszerelés:

- kapcsoló: helyiségenként 1 db
- konnektor: konyha 6 db; nappali 4 db; egyéb szobák 3-3 db; fürdő 2 db;
- szobánként 1 db internet csatlakozás vagy 1 db TV aljzat
- lakásonként kaputelefon áll rendelkezésre, mellyel a kiskapu a lakásból nyitható
- **okos otthon kialakítás** (alap kiépítésben: fűtés-hűtés vezérlés bejárati nyitásérzékelés, prémium kiépítésben ezeken felül: redőny vezérlések, lakószobánként és előszobában 1-1 világítás vezérlés) Az okos otthon rendszer később tetszés szerint bővíthető.

Napelemes rendszer

- A napelemek az épület tetején lesznek elhelyezve. A napelemes rendszert várhatóan az épület átadását követő 6 hónapon belül tudjuk üzembe helyezni.

Közművek:

- Minden lakás külön villanymérővel, használati hideg-, melegvízmérővel és fűtési-hűtési hőmennyiség mérővel rendelkezik. A **költségelszámolás** - a villanymérő kivételével - **automata távleolvasás alapján történik**, melyet lakásonként az interneten lehet nyomon követni.
- Gázszolgáltatás nem lesz az épületben.

Festés-mázolás: (felszereltségi szinttől függően)

- A falak fehér beltéri festéssel készülnek.
- Egyedi igények is megvalósíthatóak. (pl: színes festés, tapétázás, sarok és egyéb díszítések).

A lakások méretei, elrendezése, belső kialakítása igény szerint, a műszaki lehetőségeket figyelembe véve, áregyeztetéssel változtathatóak!

A lakás alapterülete a hatályos építészeti előírásoknak megfelelően vakolatlan téglafaltól mért méretek.

Fizetési feltételek:

- 10% Foglaló, előszerződés megkötésekor
- 40% Alapozás elkészültekor (2025. február. 15-ig).
- 25% Tető elkészültekor (2025. október 31-ig)
- 15% Szakipari munkák elkezdésekor (2025. december 20-ig)
- 10% Kulcsátadáskor

Átadás: 2026. április 30.

- Hitel bármilyen banktól, pénzügyintézetől, munkáltatótól igénybe vehető.
- **Kecskeméti használt lakást beszámítunk.**
- **CSOK PLUSZ támogatás igényelhető (akár 50 millió Ft).**
- **2 x 4,5 millió Ft-os állami támogatás igénybe vehető (NOK)**

Bármely értékesítési és/vagy marketing anyagunkban megjelenített látványképek, bútorzat illusztrációk kizárólag inspirációs céllal készültek, azok nem képezik a vételárban foglalt műszaki tartalom részét. A lakás vételárában foglalt műszaki tartalom a jelen tájékoztató és az anyagválaszték katalógus ill. mellékletei tartalmazzák.

Kecskemét, 2024.11.hó

SIMON
OTTHONOK
mindenütt jó, de a legjobb...