

Kecskemét Balaton u.19. "B" épület (műszaki tartalom és egységárak)

<u>Jelmagyarázat:</u>	*	tartalmazza
	-	nem tartalmazza és nem rendelhető
	o	opcionálisan kérhető (felár ellenében)
	összeg	az adott bruttó értékig benne van az árban

FELSZERELTSÉGI SZINTEK bruttó anyagárakkal (HUF) 27%-os áfával

	BASIC/ Alap	STANDARD/ Emelt	PRÉMIUM/ Felső
Burkolás + építőmesteri munkák			
1 Hidegburkolat hálós kivitelben 100-4000 cm ² -es lapig (pl: 63*63 cm-ig)	o	7 500	10 000
2 Terasz, erkély hidegburkolat 30x30-as lapméretig	4 000	6 000	7 500
3 Csempe falburkolat hálós kivitelben 100-4000 cm ² -es lap között	o	7 500	10 000
4 Laminált parketta, szegővel, polifoam és fólia alátéttel	o	4 500	6 500
5 Nagy, 4000 cm ² feletti és levigató lapburkolatok	o	o	*
6 Lábazati élvédő műanyag	o	o	*
7 Épített zuhany kialakítása, vonalas összefolyóval, lapburkolatból kialakítva	o	o	*
9 Kád elejének elfalazása, burkolása / kád előlap beépítése	o	30 000	40 000
10 10 cm-es kerámia téglá válaszfalak	*	*	*
11 Vakolat	*	*	*
12 Gipszkarton válaszfalak, vagy egyéb gipszkarton dekorációk	o	o	o
13 Holker dísz gipszkartonból, vagy polisztirolból	o	o	o
Gépészet			
14 Akril kád, szifonnal	o	75 000	o
15 Mosdó, szifonnal	o	35 000	45 000
16 Csapterlepek (1 db kád, 1db mosdó, 1 db mosogató)	o	35000/db	50000/db
17 Rejtett beépítésű, hangszigetelt WC tartály, WC-csészével	*	*	*
18 Előlapú nyomógomb, tartályos WC-hez	12 000	25 000	35 000
19 WC ülőke	5 000	8 000	13 000
20 Mosógép, vagy külön igényre mosogatógép szifon, csatl. csap	*	*	*
21 Kézmosó kiépítése, WC-ben	o	o	o
22 Zuhanykabin beépítve	o	o	150 000
23 Egyedi szekrényes mosdó összeszerelése, rögzítése, bekötése (csak munkadíj)	o	o	*
24 Tervezetten felüli padlófűtés beépítése (30.000,-/m ²)	o	o	o
Nyílászárók			
24 Dekor fóliás belső ajtók, választott kilinccsel	o	*	-
25 CPL fóliás belső ajtók választott kilinccsel	o	o	*
26 Bejárati ajtó, egyedi színben, egyedi kilinccsel	-	-	*
27 Bejárati ajtó fehér színben, gyári kilinccsel	*	*	o
28 Falba tolódó belső ajtó, ajtólap nélkül, 100/210 méretig, (250.000,-Ft)	o	o	o
29 Fal elé tolható belső ajtó, ajtólap nélkül, 100/210 méretig (150.000,-Ft)	o	o	o
Festés			
30 Fehér műanyag falfestés	o	*	*
31 Színes falfestés	o	o	*
32 Tapétázás	o	o	o
Villany			
33 A műszaki leírásban szereplő elektromos kialakítás	*	*	*
34 Elektromos szerelvények egységára	3 000	4 000	5 000
35 Lámpatestek felszerelése	o	o	*
36 Okos otthon kialakítás (külön leírás szerinti felszereltséggel) 400.000,- Ft	-	o	o-féláron
Egyéb			
37 Konyhabútor, elektr. tűzhellyel, főzőlappal és páraelszívóval	-	500 000	1 000 000
38 Fehér műanyag redőny, kézi mozgatású (gurtnis)	o	o	o
39 Fehér műanyag redőny, motoros mozgatású (fali kapcsolóval)	o	o	*
40 3D-s látványtervezés vevői igény alapján (nem belsőépítészeti tervezés)	o	o	o

A Basic (alap) felszerelés esetén a befejező munkákat az "B" lépcsőház átadásáig (2025.01.31-ig) kell elkészíteni!