

mindenütt jó, de a legjobb...

## MŰSZAKI LEÍRÁS

### LIVE lakópark A épület. (II. építési ütem)

Kecskeméten a Balaton utcában épül a környezetbarát, energiatudatos beruházásunk a LIVE lakópark. Az épület összesen hat lépcsőházból áll, melyet öt ütemben építünk fel. A villanegyed mellett elhelyezkedő épületben talajszondás hőszivattyúk biztosítják a hűtést, a fűtést és meleg víz előállítását, a hőszivattyúk energiáját pedig a tetőre helyezett napelemekkel termeljük meg. A lakások fűtési, hűtési és melegvíz készítményi költsége így 0,-Ft. (normál használat esetén)



**Társasház címe:** 6000 Kecskemét, Balaton u. 19. „A” épület.

#### A ház kialakítása:

- Alagsor, földszint és 4 emelet
- Az épületben 26 lakás épül, alagsorban és földszinten teremgarázsokkal
- A lépcsőházban 8 személyes lift üzemel az alagsortól a 4. emeletig.

#### Falazatok:

- lakáselválasztó falak: hanggátló téglafal, és több rétegű falazott szerkezetek
- folyosó és lakás közti falak: téglafalazat + hangszigetelés + 2 réteg gipszkarton burkolat
- külső határoló falak: 25 cm vastag téglafalak, melyre **17 cm homlokzati grafitadalékos EPS hőszigetelés** kerül, tűzvédelmi helyeken 16 cm-es kőzetgyapot szigetelés

#### Födém:

- monolit vasbeton födémek, lépéshanggátló- és gondos peremszigeteléssel a hanggátlás miatt.

#### Tetőszerkezet:

- vasbeton födémre ácsolt fa szerkezettel kialakított alacsony hajlású tető, bitumenes vastaglemez lágyfedéssel **30 cm** vastag hőszigeteléssel

#### Nyílászárók:

- *ablakok:* műanyag, fehér színű, **6 kamrás** tokszerkezetű, bukó-nyíló kialakítású, hővisszaverő bevonatos (Low-E), **3 rétegű**, extra hőszigetelésű **üvegezéssel**, rejtett redőnytokkal (redőnyszerkezet nélkül)  $U_{\text{üveg}} = 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ ;  $U_{\text{ablak}} = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
- *bejárati ajtó:* (felszereltségi szinttől függően választható) fa szerkezetű, 5 ponton záródó
- *belső ajtók:* (felszereltségi szinttől függően) papírrács betétes dekor, CPL fóliás, vagy fenyő lazúrozott ajtók választható formában, választható üvegezéssel választható kilincs

#### Burkolatok: (felszereltségi szinttől függően)

- *meleg burkolatok:* laminált parketta legalább 31-es kopásállóságú, választható színben
- *hideg padlóburkolat:* választható méretben és színben, közlekedőkben min. IV. kopásállóságban
- *falburkolatok,* a fürdőszobában és a WC-ben ajtó magasságig, a konyhabútor alsó és felső része között készülnek

#### Fűtés-Hűtés, Melegvíz készítés:

- központi **talajszondás, hőszivattyús fűtési-hűtési rendszer** mennyezeti, ill. részben padló hőleadó felületekkel, **szobánkénti szabályozással**, egyedi fűtési-hűtési hőmennyiség mérésével

- központi **hőszivattyús melegvízkészítési rendszer**, frissvíz modullal (nincs melegvíz tartály, nincs pangó víz!),

#### **Berendezések:** *(felszereltségi szinttől függően)*

- *konyha:* konyhabútor, konyhagépekkel, mosogatócsatlakozással, csapteleppel
- *fürdőszoba:* 160 -as fehér akril fürdőkád csapteleppel, mosdó csapteleppel, mosógép csatlakozóval
- *WC:* falra szerelt WC-csésze ülőkével, falba épített nyomólapos tartállyal (alapfelszereltség)
- **műanyag redőny, fehér színű (kézi, vagy elektromos)**

#### **Szellőzés:**

- Az elhasznált levegőt a WC-ben ill. fürdőszobában elhelyezett páraszabályozású elszívó berendezés vezeti el. A konyhai páraelszívóhoz bekötési lehetőséget biztosítunk.

#### **Elektromos felszerelés:**

- kapcsoló: helyiségenként 1 db
- konnektor: konyha 6 db; nappali 4 db; egyéb szobák 3-3 db; fürdő 2 db;
- szobánként 1db internet csatlakozás és 1 db TV aljzat
- lakásonként kaputelefon áll rendelkezésre, mellyel a kiskapu a lakásból nyitható
- **okos otthon kialakítás** (felszereltségi szinttől függően felár ellenében választható)

#### **Napelemes rendszer**

- A napelemek az épület tetején lesznek elhelyezve. A napelemes rendszert várhatóan az épület átadását követő 6 hónapon belül tudjuk üzembe helyezni.

#### **Közművek:**

- Minden lakás külön villanymérővel, használati hideg-, melegvízmérővel és fűtési-hűtési hőmennyiség mérővel rendelkezik. A **költségelszámolás** - a villanymérő kivételével - **automata távleolvasás alapján történik**, melyet lakásonként az interneten lehet nyomon követni. Gázszolgáltatás nem lesz az épületben.

#### **Festés-mázolás:** *(felszereltségi szinttől függően)*

- A falak fehér műanyag falfestéssel készülnek, igény alapján színes festést is végzünk. A fa szerkezetű belső ajtók gyári lazúrozást kapnak.

#### **A lakások méretei, elrendezése, belső kialakítása igény szerint, a műszaki lehetőségeket figyelembe véve, áregyeztetéssel változtathatóak!**

#### **3D-s látványtervezés opcionálisan választható.**

A lakás alapterülete a hatályos építészeti előírásoknak megfelelően vakolatlan téglafaltól mért méretek.

#### **Fizetési feltételek:**

- 10% Foglaló, előszerződés megkötésekor
- 40% Alapozás elkészültekor
- 25% Tető elkészültekor
- 15% Szakipari munkák elkezdésekor
- 10% Kulcsátadáskor

#### **Átadás: 2022. január 31.**

- Az épület energetikai besorolása: **AA++** (Zöld hitel kompatibilis!)
- Hitel bármilyen banktól, pénzüintézetől, munkáltatótól igénybe vehető. **Babaváró hitel is.**
- **Kecskeméti használt lakást beszámítunk.**
- **CSOK támogatás igénybe vehető (akár 10+15 millió Ft, Áfa visszatérítés, illetékmentesség).**
- **4,5 millió Ft-os állami támogatás igénybe vehető (NOK)**
- Új lakásaink 15 millió forintig illetékmentesek. (30 millió Ft alatti vételár esetén)